



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

ПРИКАЗ

от 27.09.2018

№ 148-н

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке
территории для размещения объекта:
«Опорная база Эргинского лицензионного
участка Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 25.09.2018 № 774-ЗР (№ 03-Вх-3217/2018 от 26.09.2018) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Опорная база Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)

Олейник В.И.



Приложение 1
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 27.09.2018 №148-н

**Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
"Опорная база Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения"
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"**
Основная часть

| Экспликация проектируемых объектов | |
|------------------------------------|---|
| Номер | Наименование |
| 1 | ВЛ 35 кВ на ПС опорной базы |
| 2 | ВЛ 6 кВ к КТП №3 опорной базы |
| 3 | ВЛ 6 кВ на опорную базу (двухцепная) |
| 4 | ВЛ 6 кВ на посадочную площадку для вертолета (1 и 2 цепи) |
| 5 | ВОЛС на опорную базу |
| 6 | Наружные сети водоснабжения и канализации |
| 7 | Опорная база |
| 8 | Площадка для размещения торфа №1 |
| 9 | Площадка для размещения торфа №2 |
| 10 | Подстанция 35/6 кВ опорной базы с подъездом |
| 11 | Подъезд №1 к опорной базе |
| 12 | Подъезд №2 к опорной базе |
| 13 | Подъезды к площадкам для размещения торфа |
| 14 | Посадочная площадка для вертолета в районе опорной базы с подъездом |
| 15 | Трубопровод системы газоснабжения |

86:02:1102001

Экспликация зоны планируемого размещения объекта:

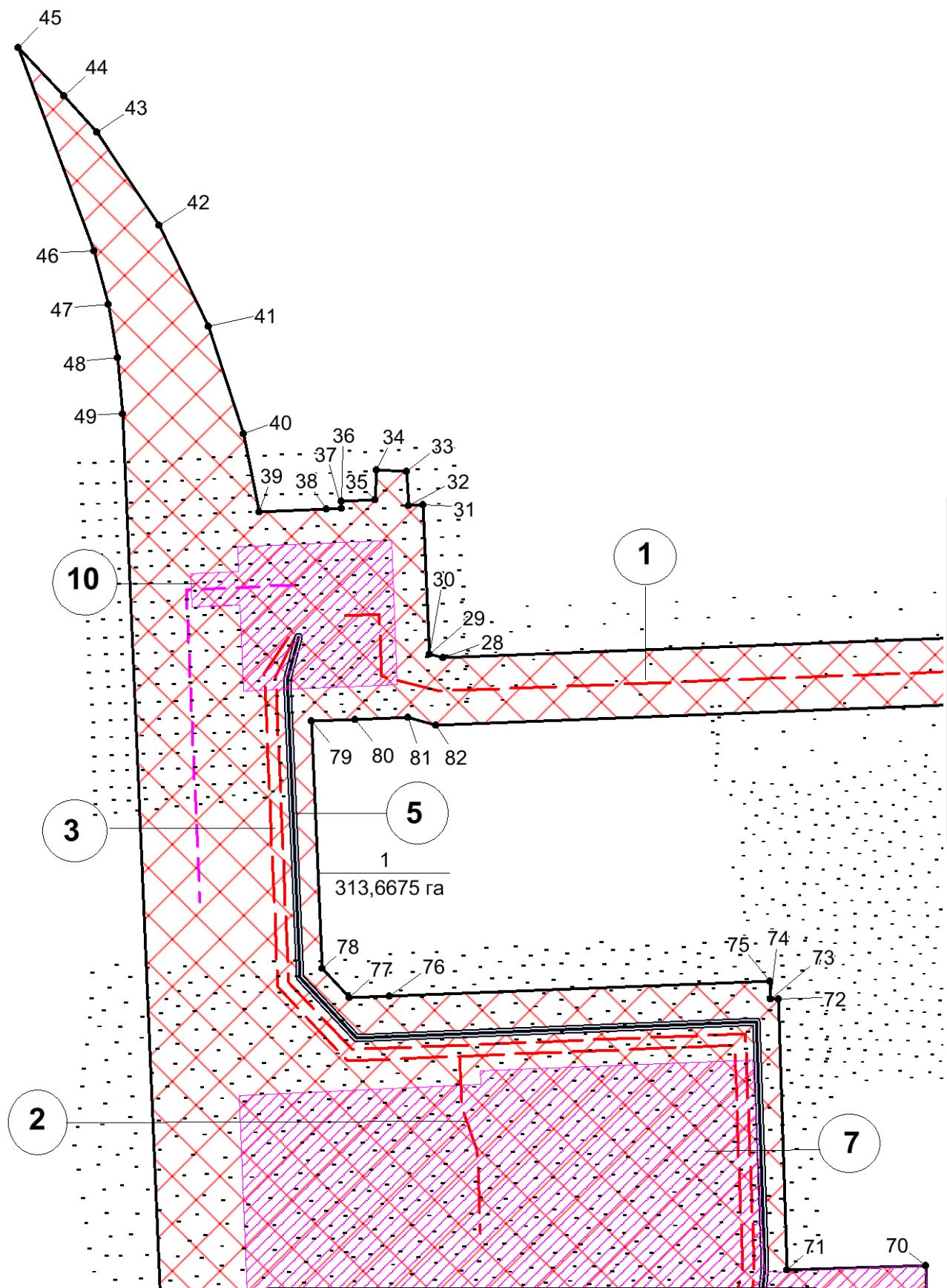
| Номер | Наименование |
|-------|--|
| 1 | "Опорная база Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения" |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | | | | | | | |
|---|--|---|-------------|--------------------------------------|--|-------------------|---|
| границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. красные линии проектируемые | проектируемые площадки | | | | | | |
| • 3 номера характерных точек красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | оси проектируемых ВЛ | | | | | | |
| (1) номер линейного объекта | оси проектируемых водоводов | | | | | | |
| границы зон планируемого размещения линейных объектов | оси проектируемых сетей газоснабжения | | | | | | |
| границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие | оси проектируемых подъездов | | | | | | |
| границы зон с особыми условиями использования территории - территория традиционного природопользования | оси проектируемых ВОЛС | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">1</td> <td>номер зоны планируемого размещения объектов</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">313.6675 га</td> <td>площадь зоны планируемого размещения</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px;"></td> <td>линейных объектов</td> </tr> </table> | 1 | номер зоны планируемого размещения объектов | 313.6675 га | площадь зоны планируемого размещения | | линейных объектов | оси существующих водоводов |
| 1 | номер зоны планируемого размещения объектов | | | | | | |
| 313.6675 га | площадь зоны планируемого размещения | | | | | | |
| | линейных объектов | | | | | | |
| | оси существующих нефтегазосборных сетей | | | | | | |
| | оси существующих подъездов и автодорог | | | | | | |
| | граница кадастрового деления | | | | | | |

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

N

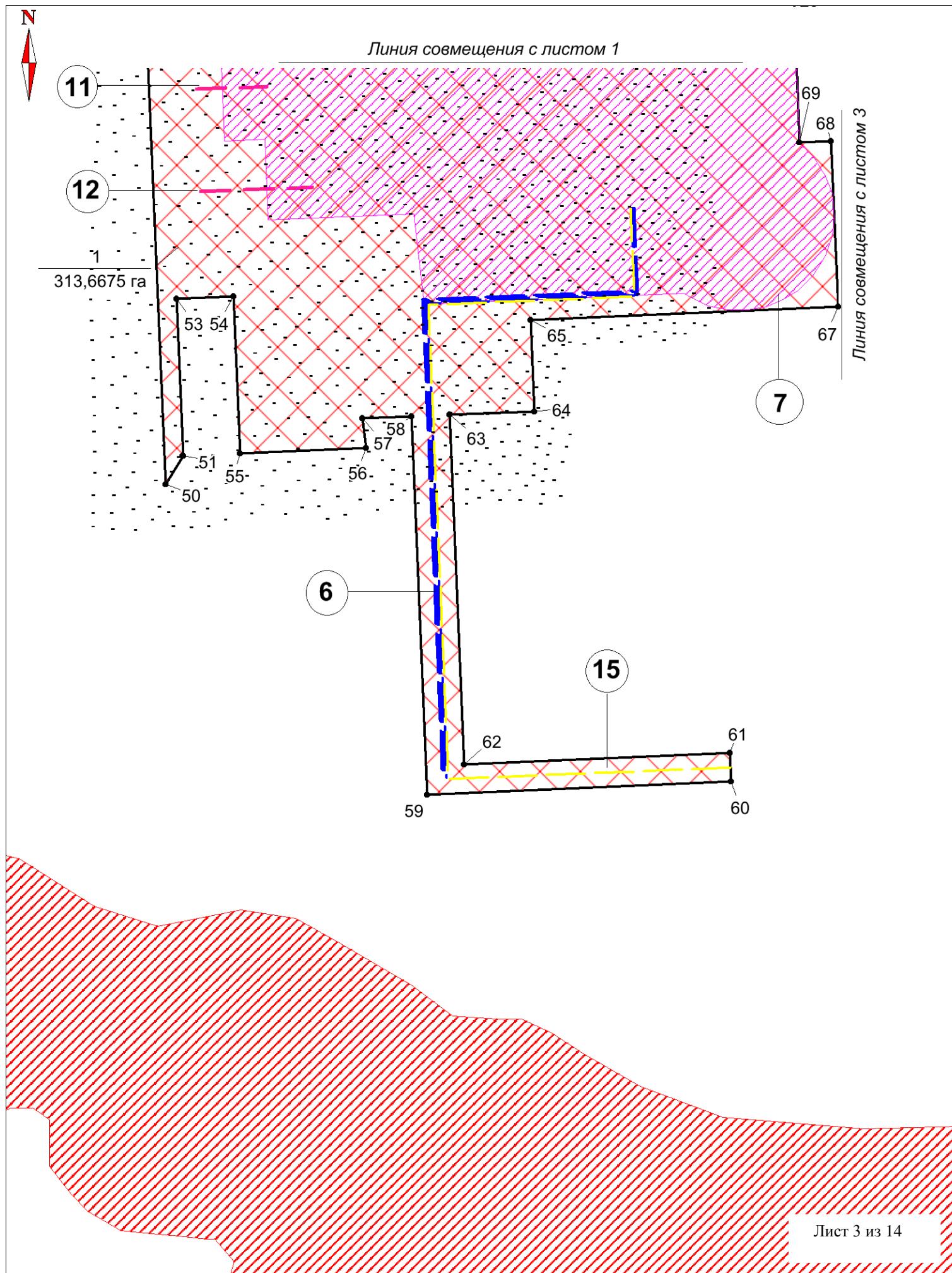


Линия совмещения с листом 3

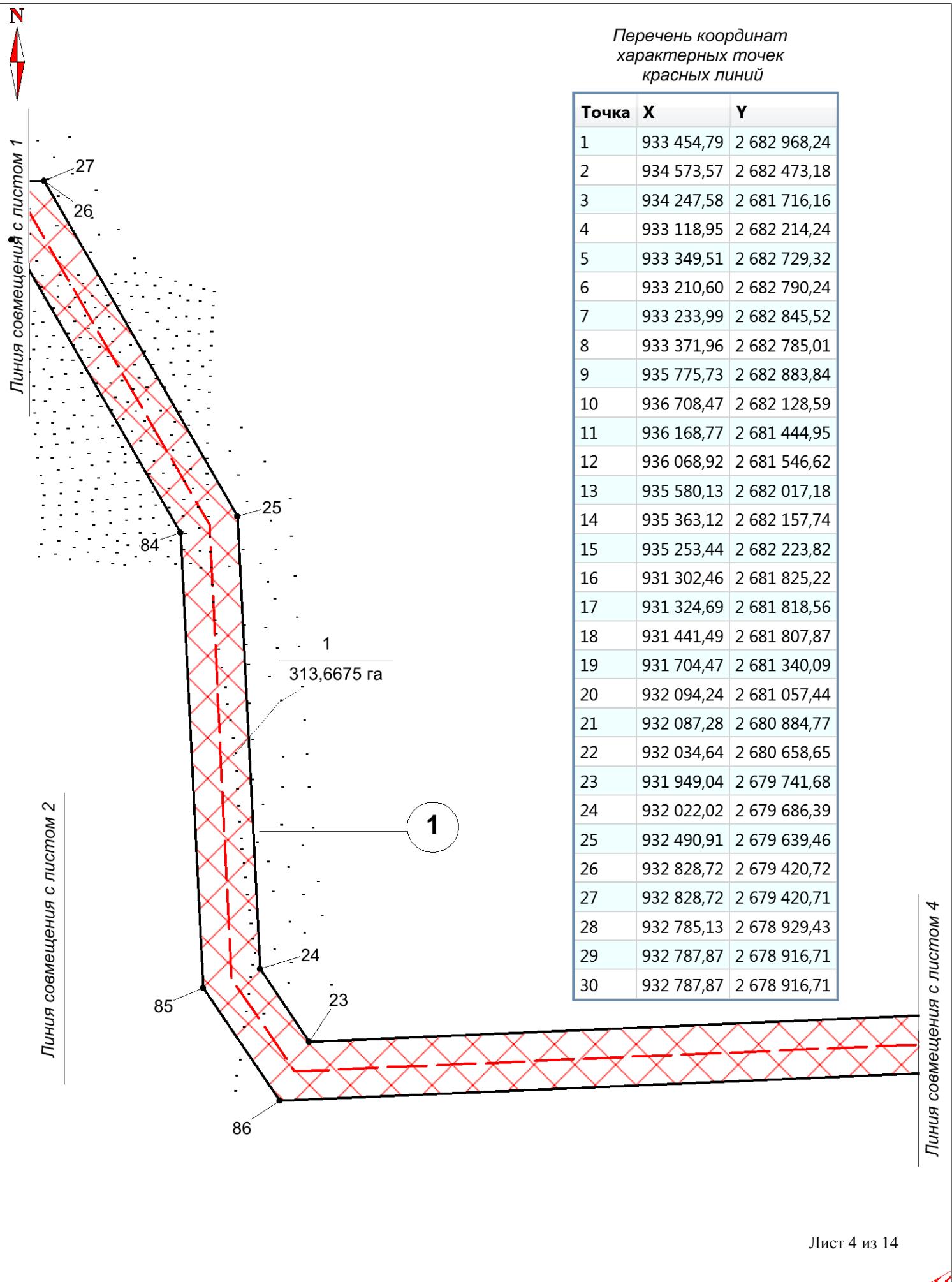
Линия совмещения с листом 2

Лист 2 из 14

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



**Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов**
Масштаб 1:5 000



**Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов**
Масштаб 1:5 000

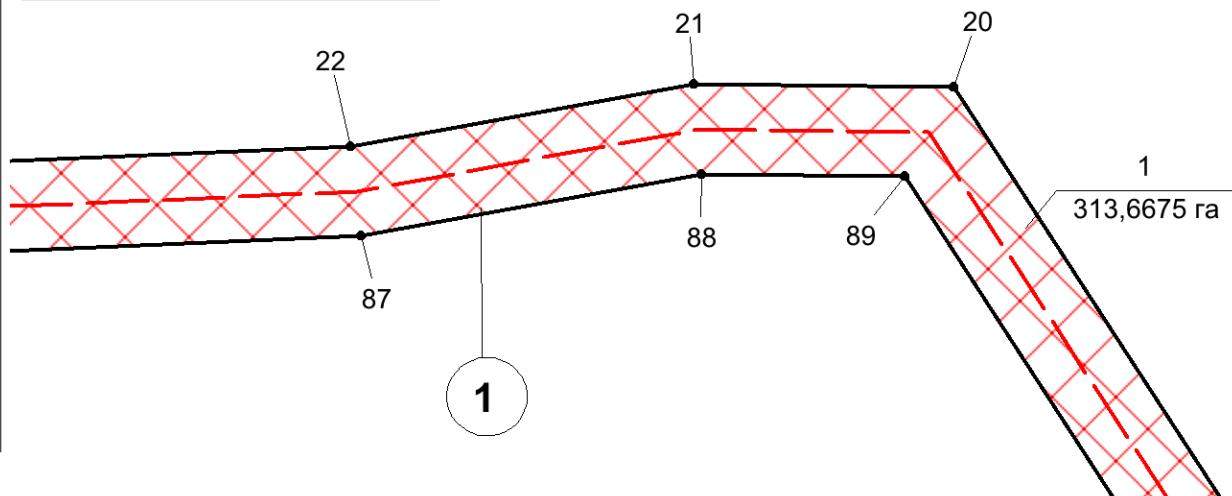


Перечень координат
характерных точек
красных линий

| Точка | X | Y |
|-------|------------|--------------|
| 31 | 932 920,97 | 2 678 904,50 |
| 32 | 932 919,82 | 2 678 891,96 |
| 33 | 932 949,98 | 2 678 888,65 |
| 34 | 932 950,46 | 2 678 861,64 |
| 35 | 932 923,22 | 2 678 861,77 |
| 36 | 932 920,43 | 2 678 831,66 |
| 37 | 932 914,34 | 2 678 832,20 |
| 38 | 932 913,13 | 2 678 818,96 |
| 39 | 932 907,59 | 2 678 758,54 |
| 40 | 932 976,93 | 2 678 741,61 |
| 41 | 933 070,98 | 2 678 705,10 |
| 42 | 933 159,40 | 2 678 656,55 |
| 43 | 933 240,37 | 2 678 597,21 |
| 44 | 933 270,94 | 2 678 565,94 |
| 45 | 933 312,35 | 2 678 523,57 |
| 46 | 933 133,34 | 2 678 599,73 |
| 47 | 933 086,72 | 2 678 614,93 |
| 48 | 933 038,93 | 2 678 625,93 |
| 49 | 932 989,23 | 2 678 632,76 |
| 50 | 931 730,90 | 2 678 748,98 |
| 51 | 931 761,72 | 2 678 765,53 |
| 52 | 931 761,80 | 2 678 766,41 |
| 53 | 931 926,03 | 2 678 751,21 |
| 54 | 931 931,57 | 2 678 810,96 |
| 55 | 931 767,36 | 2 678 826,15 |

| Точка | X | Y |
|-------|------------|--------------|
| 56 | 931 779,65 | 2 678 958,53 |
| 57 | 931 810,32 | 2 678 953,15 |
| 58 | 931 815,05 | 2 679 004,67 |
| 59 | 931 418,99 | 2 679 041,09 |
| 60 | 931 448,49 | 2 679 360,40 |
| 61 | 931 478,37 | 2 679 357,66 |
| 62 | 931 452,77 | 2 679 078,25 |
| 63 | 931 818,70 | 2 679 044,66 |
| 64 | 931 826,90 | 2 679 133,98 |
| 65 | 931 922,31 | 2 679 125,24 |
| 66 | 931 922,31 | 2 679 125,24 |
| 67 | 931 952,76 | 2 679 447,99 |
| 68 | 932 126,20 | 2 679 432,08 |
| 69 | 932 123,56 | 2 679 398,56 |
| 70 | 932 262,14 | 2 679 386,88 |
| 71 | 932 252,48 | 2 679 263,32 |
| 72 | 932 494,69 | 2 679 243,31 |
| 73 | 932 494,10 | 2 679 236,86 |
| 74 | 932 494,10 | 2 679 236,86 |
| 75 | 932 509,99 | 2 679 235,40 |
| 76 | 932 479,65 | 2 678 896,67 |
| 77 | 932 476,41 | 2 678 860,91 |
| 78 | 932 501,20 | 2 678 835,11 |
| 79 | 932 722,34 | 2 678 814,75 |
| 80 | 932 725,69 | 2 678 853,46 |

Линия совмещения с листом 3



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

N

Линия совмещения с листом 4

Перечень координат
характерных точек
красных линий

| Точка | X | Y |
|-------|------------|--------------|
| 81 | 932 729,99 | 2 678 900,44 |
| 82 | 932 724,56 | 2 678 925,69 |
| 83 | 932 765,76 | 2 679 389,99 |
| 84 | 932 470,49 | 2 679 581,20 |
| 85 | 931 999,24 | 2 679 628,37 |
| 86 | 931 886,20 | 2 679 714,00 |
| 87 | 931 975,28 | 2 680 668,29 |
| 88 | 932 027,54 | 2 680 892,86 |
| 89 | 932 033,00 | 2 681 027,72 |
| 90 | 931 658,59 | 2 681 299,22 |
| 91 | 931 404,63 | 2 681 750,99 |
| 92 | 931 313,21 | 2 681 759,35 |
| 93 | 931 285,24 | 2 681 767,74 |
| 94 | 934 646,60 | 2 684 643,90 |
| 95 | 934 792,40 | 2 684 176,66 |
| 96 | 934 849,80 | 2 684 048,89 |
| 97 | 934 904,25 | 2 683 970,07 |
| 98 | 934 917,32 | 2 683 979,09 |
| 99 | 934 933,13 | 2 683 956,20 |
| 100 | 935 117,57 | 2 684 083,62 |
| 101 | 935 390,43 | 2 683 688,64 |
| 102 | 934 913,18 | 2 683 358,90 |
| 103 | 934 640,30 | 2 683 753,88 |
| 104 | 934 847,04 | 2 683 896,71 |
| 105 | 934 831,27 | 2 683 919,53 |
| 106 | 934 838,63 | 2 683 924,63 |
| 107 | 934 779,18 | 2 684 012,08 |

1

1
313,6675 га

18

91

17

92

16

93

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

N

Перечень координат
характерных точек
красных линий

| Точка | X | Y |
|-------|------------|--------------|
| 108 | 934 741,52 | 2 684 081,06 |
| 109 | 934 716,70 | 2 684 150,69 |
| 110 | 934 591,07 | 2 684 553,29 |
| 111 | 934 602,68 | 2 684 556,91 |
| 112 | 934 602,67 | 2 684 556,92 |
| 113 | 934 581,54 | 2 684 565,72 |
| 114 | 934 579,11 | 2 684 575,64 |
| 115 | 934 612,26 | 2 684 585,99 |
| 116 | 934 601,83 | 2 684 619,45 |
| 117 | 934 601,84 | 2 684 619,51 |
| 118 | 934 608,42 | 2 684 632,00 |

Линия совмещения с листом 7

8

4

1
313,6675 га

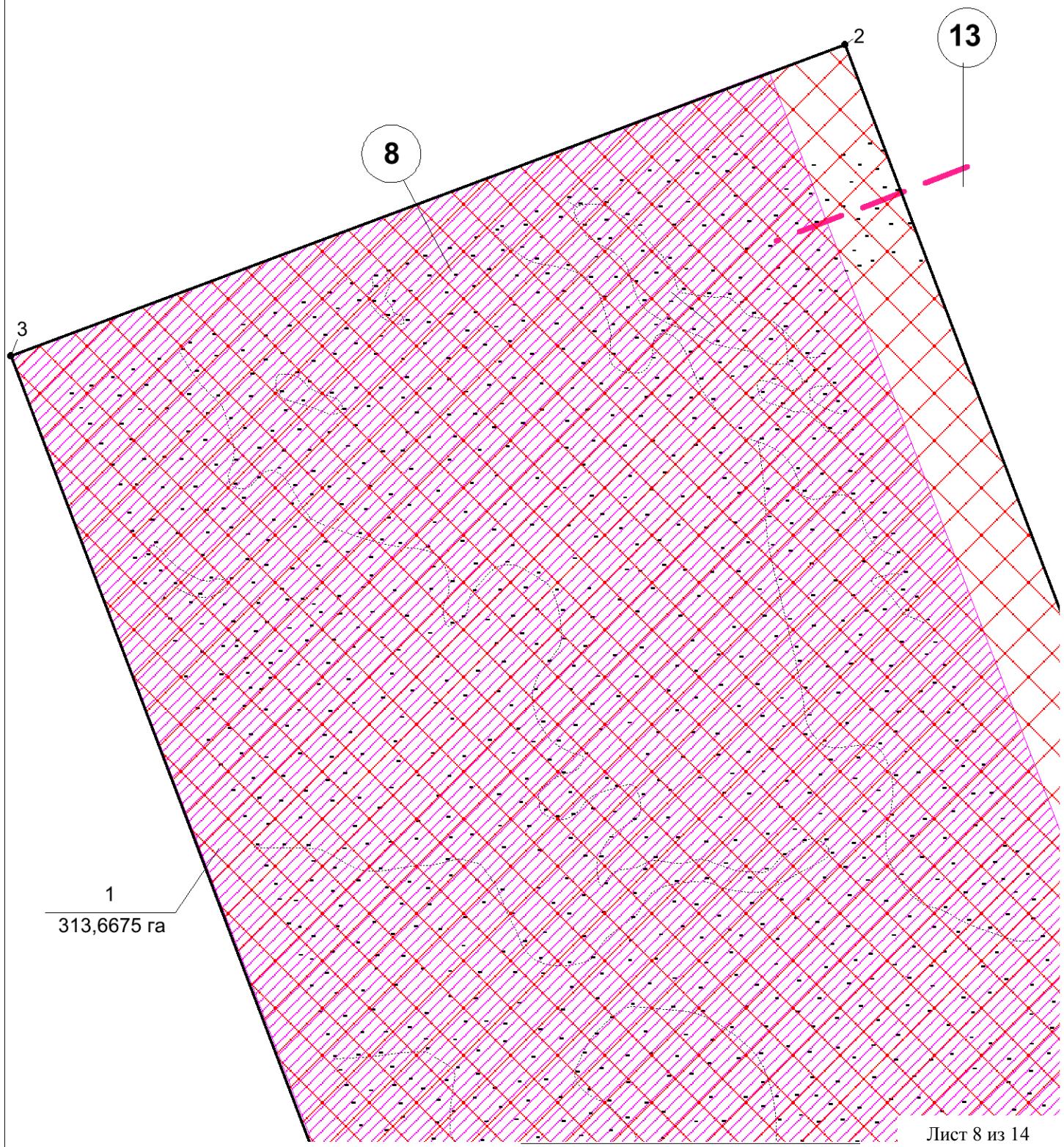
13

Линия совмещения с листом 8

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

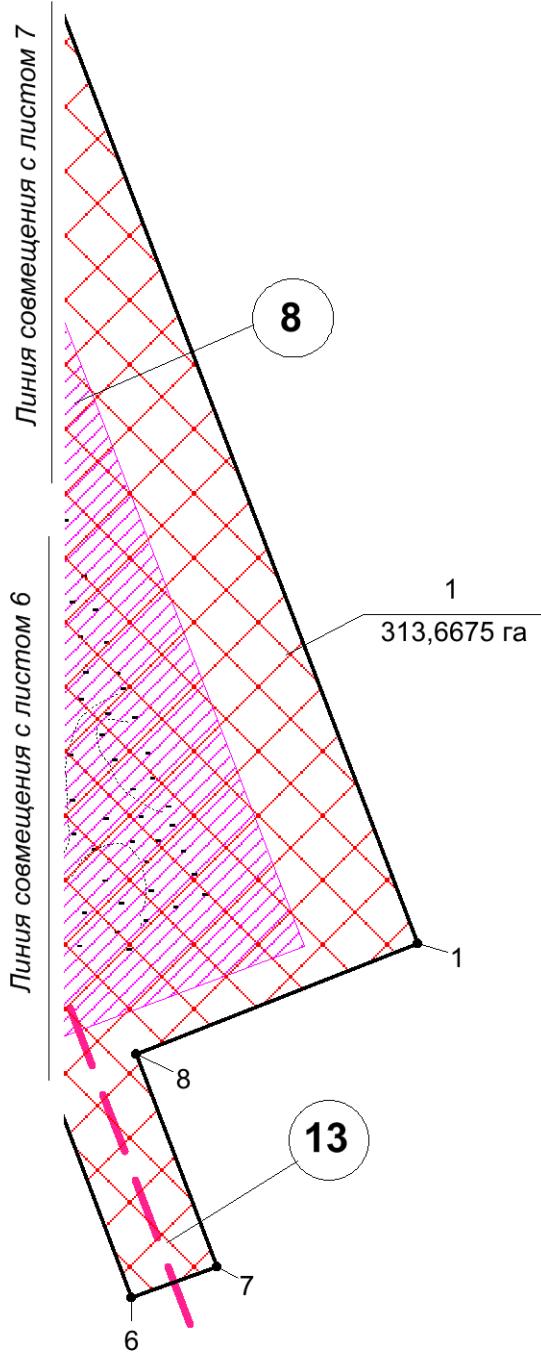


Схема совмещения с листом 13



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

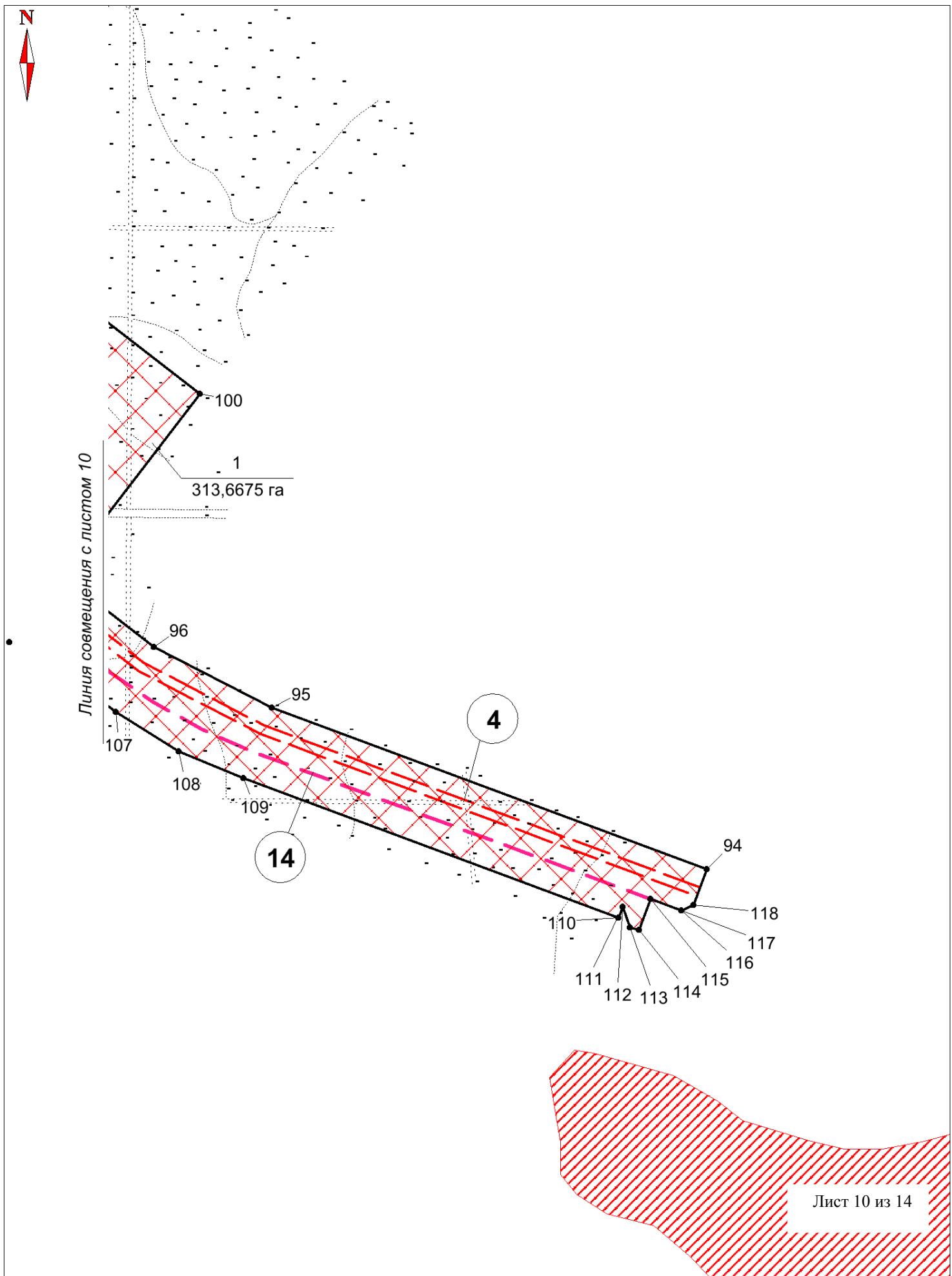
N



Лист 9 из 9

Лист 9 из 14

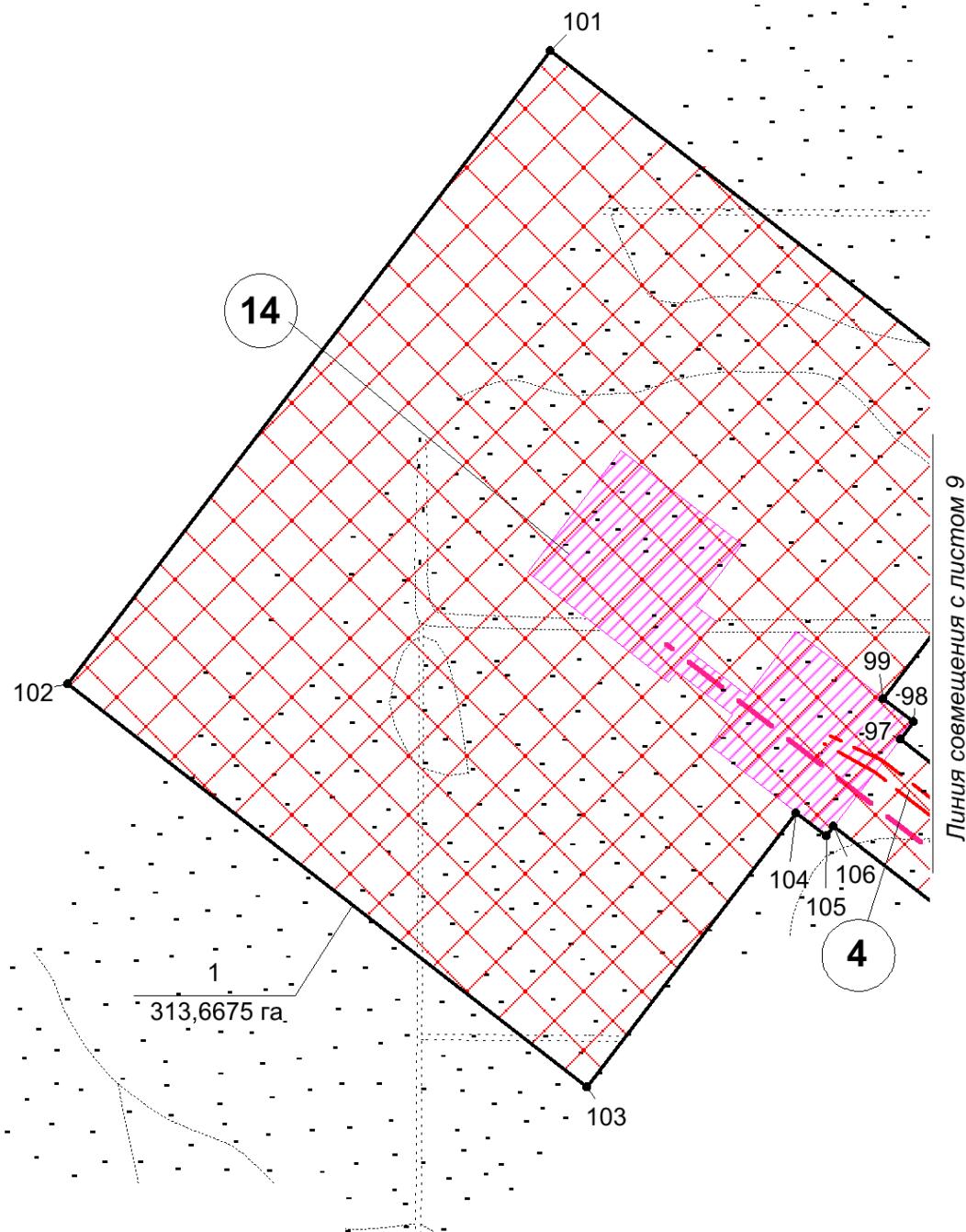
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Линия совмещения с листом 11



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Линия совмещения с листом 12

Линия совмещения с листом 13

9

9

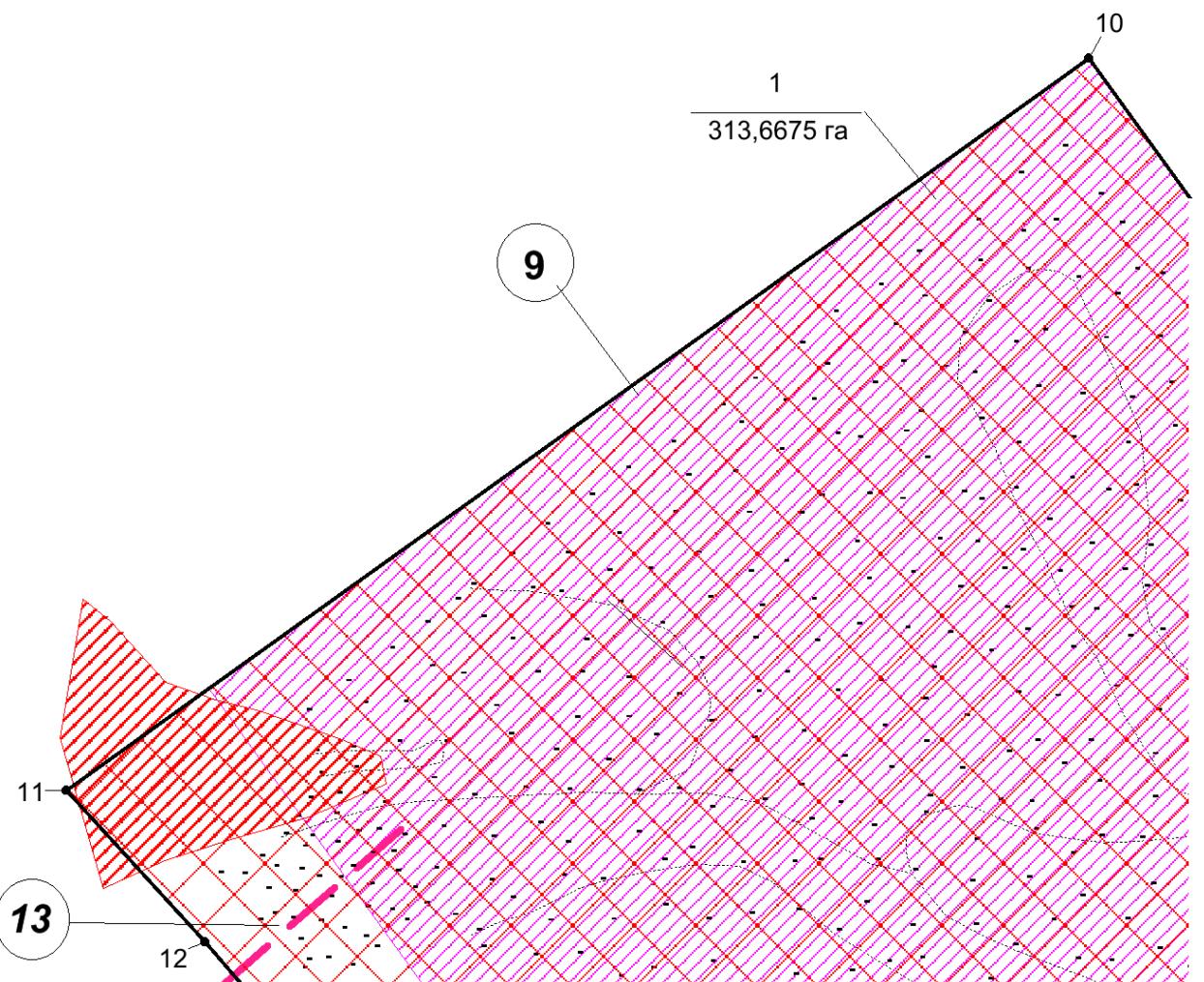
1

313,6675 га

Линия совмещения с листом 10

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

N



Линия совмещения с листом 11

Линия совмещения с листом 13

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

N

Линия совмещения с листом 12

9

1
313,6675 га

13

13

14

15

Линия совмещения с листом 11

Линия совмещения с листом 7

Лист из 14 из14

Приложение 2
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 27.09.2018 №148-н

Положение о размещении линейного объекта "Опорная база Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения"

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории "Опорная база Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения" (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Опорная база

Основными направлениями опорной базы являются прием и хранение оперативного запаса оборудования, инструмента материалов, труб, фонтанной арматуры, задвижек для цеха добычи нефти и газа (ЦДНГ) и цеха подготовки и производства труб (ЦПП) в составе опорной базы запроектированы следующие объекты:

- открытый склад для нефтепромыслового оборудования, включающий стеллажи для хранения трубной продукции в объеме 250 т и проката 7 т, стеллажи для хранения материалов и оборудования, стеллажи для хранения фонтанной арматуры, напольное хранение крупногабаритного оборудования;

- контейнер для хранения ЛВЖ -2,1 т;

- склад-навес для хранения пропана на 40 баллонов;

- склад-навес для хранения кислорода на 60 баллонов;

Для вахтенного персонала предусмотрено общежитие:

- проживание на 227 койко-мест;

- столовая на 44 посадочных места;

- медпункт.

2. Площадки для размещения торфа №№ 1, 2. Площадь – 2x71,5 га.

3. Посадочная площадка для вертолета в районе опорной базы с подъездом. Общая площадь площадки (площадь освоения) - 1,0165 га. Подъезд к посадочной площадке для вертолета в районе опорной базы. Протяженность – 878,46 м.

4. Подстанция 35/6 кВ опорной базы с подъездом. Назначение ПС – источник электроснабжения проектируемой опорной базы с силовыми трансформаторами 2x10 МБА. Подъезд к ПС 35/6 кВ опорной базы. Протяженность – 280,58 м.

5. ВЛ-35 кВ. Назначение – питание проектируемой подстанции ПС 35/6 кВ Опорной базы от проектируемой поциальному договору ПС 110\35\6 кВ с отходом ВЛ-35 кВ. Протяженность – 4230 м, провод принят марки АС 120\19

6. ВЛ-6 кВ на опорную базу 1 линия и 2 линия. Назначение – электроснабжение проектируемой опорной базы от проектируемой ПС 35\6 кВ опорной базы. Протяженность трассы составляет 1030 м, провод принят марки АС 120/19.

7. ВЛ-6 кВ к КПТ №3 . Назначение - ввод в проектируемую КПП. Прокладка питающих кабелей 6 кВ намечается по проектируемой кабельной эстакаде. Кабель принят марки ПвВнг-ХЛ-6. Протяженность – 240 м.

8. ВЛ-6 кВ на посадочную площадку для вертолета 1 цепь и 2 цепь. Назначение - электроснабжение проектируемой посадочной площадки для вертолета в районе опорной базы. Предусматривается по двум одноцепным ВЛ 6 кВ отпайкой от ВЛ 6 кВ на КПП от проектируемой ПС 35/6 кВ в районе куста 621.1 Протяженность трасс составляет 1540 м, провод принят марки АС 50/8,0.

6. ВОЛС на опорную базу. Проектом предусмотрена прокладка одномодового двадцатичетырехволоконного оптического кабеля (ВОК) на участке от опорной базы до ПС 35/6 кВ опорной базы, протяженностью 4,3 км

7. Трубопровод системы газоснабжения – протяженность – 1120 м, проектная мощность – 8520 нм³/сут ;

8. Трубопроводы системы водоснабжения и канализации. Вода на площадке опорной базы требуется на хозяйственно-питьевые нужды, производственные нужды; пожаротушение. Водопотребление – 90, 920 м³/сут. Источником водоснабжения является проектируемый в составе ш. 1980617/1082 «ДНС с УПСВ Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения» водозабор из трех артезианских скважин (2 рабочих, 1 резервная).

Проектом предусмотрены следующие системы канализации бытовых стоков, производственно-дождевых стоков. Дождевые и производственные сточные воды откачиваются насосами, установленными в емкостях производственно дождевых стоков в общую линию откачки дренажных емкостей на «ДНС с УПСВ Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения».

9. Подъезды к опорной базе №№1,2. Протяженность подъезда №1 – 117,4 м, подъезда №2 – 74,08 м.

10. Подъезды к площадкам для размещения торфа.

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1

Таблица 1

| Наименование объекта | Характеристика |
|---|---|
| Наружные сети водоснабжения и канализации | Наружные сети предусмотрены из стальных бесшовных горячедеформированных труб диаметром 57x4, 89x4, 114x4, 159x5 мм из стали марки 09Г2С по ГОСТ 8732-78. Протяженность – 800 м. |
| Трубопровод системы газоснабжения | Категория - С Диаметр и толщина - 89x7 мм Протяженность - 1120 м Проектная мощность – 8520 нм3/сут Пропускная способность – 13464 нм3\сут |
| Подъездные дороги, в том числе: | Общей протяженностью – 1,35052 км |
| Подъезд №1 к опорной базе | Категория – IVв Протяженность – 117,4 м |
| Подъезд № 2 к опорной базе | Категория – IVв Протяженность – 74,08 м |
| Подъезд к ПС 35/6 кВ опорной базы | Категория – III в Протяженность – 280,58 м |
| Подъезд к посадочной площадке для вертолета в районе опорной базы | Категория – IVв Протяженность – 878,46 м |
| Подъезды к площадкам для торфа | Общая протяженность – 808,91 м. |
| ВЛ 35 кВ, в том числе: | Протяженность – 4230 м, двухцепная |
| ВЛ 6 кВ, в том числе: | Протяженность: двуихцепные – 1030 км одноцепные – 3330 км |
| ВЛ 6 кВ на опорную базу | Двухцепная от проектируемой ПС 35\6 кВ до опорной базы. Протяженность трассы – 1030 км/ |
| ВЛ 6 кВ к КПП №3 | Одноцепная Протяженность 240 м |
| ВЛ 6 кВ на посадочную площадку для вертолета | 2 одноцепные отпайкой от ВЛ 6 кВ на КПП от проектируемой ПС 35/6 кВ в районе куста 621.1 Протяженность трасс – по 1540 км |
| Волоконно-оптическая линия связи | Протяженность – 4,3 км |

Функциональное назначение объекта капитального строительства:

- обеспечение технического обслуживания объектов Эргинского участка недр федерального значения, включающего часть Приобского нефтяного месторождения
- хранение оперативного запаса оборудования, инструмента, материалов, труб;
- проживание персонала, обслуживающего объекты Эргинского участка недр федерального значения, включающего часть Приобского нефтяного месторождения

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В хозяйственном отношении объект расположен на землях Самаровского лесничества, Троицкого участкового лесничества, Самаровского урочища.

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

Расстояние до г. Нефтеюганска, где расположена база изысканий, составляет 277,0 км на северо-восток от площадки ОБ, 278,4км на северо-восток от площадки ПС35/6 кВ ПС 35/6 кВ ОБ.

Ближайший крупный населенный пункт с. Тюли, в районе которого базировался вахтовый городок, расположен в 25,2 км на юго-восток от площадки опорной базы, и в 26,6 км на юго-восток от площадки ПС 35/6 кВ ОБ.

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутри промысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения. Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск, расстояние до которой составляет 83,8 км на северо-восток от площадки ОБ, 85,2 км на северо-восток от площадки ПС.

Расстояние до ближайшей автодороги с твердым покрытием составляет 56,2 км на северо-восток от проектируемой опорной базы и 57,6 км на северо-восток от площадки ПС 35/6кВ (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам, дорогам общего пользования).

Геоморфологически участок работ приурочен I и II надпойменным террасам реки Иртыш, осложненной поймами более мелких водотоков.

Гидрография участка изысканий представлена реками Иртыш, Согом, озером Чагинское, ручьями и озерами без названия.

Ближайшим водным объектом от проектируемой опорной базы является озеро Чагинское, расположенное в 1,1 км на север и протока Согом, расположенное в 2,2 км на юг от опорной базы на юг от района работ.

Пересечение проектируемых объектов с поверхностными водотоками отсутствует.

Участок проектируемого строительства находится на территории Эргинского участка недр федерального значения, включающий часть Приобского нефтяного месторождения, который расположен в центральной части Западно - Сибирской равнины.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

| Точка | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 933454.79 | 2682968.24 |
| 2 | 934573.57 | 2682473.18 |
| 3 | 934247.58 | 2681716.16 |
| 4 | 933118.95 | 2682214.24 |
| 5 | 933349.51 | 2682729.32 |
| 6 | 933210.60 | 2682790.24 |
| 7 | 933233.99 | 2682845.52 |
| 8 | 933371.96 | 2682785.01 |
| 9 | 935775.73 | 2682883.84 |
| 10 | 936708.47 | 2682128.59 |
| 11 | 936168.77 | 2681444.95 |
| 12 | 936068.92 | 2681546.62 |
| 13 | 935580.13 | 2682017.18 |
| 14 | 935363.12 | 2682157.74 |
| 15 | 935253.44 | 2682223.82 |
| 16 | 931302.46 | 2681825.22 |
| 17 | 931324.69 | 2681818.56 |
| 18 | 931441.49 | 2681807.87 |
| 19 | 931704.47 | 2681340.09 |
| 20 | 932094.24 | 2681057.44 |
| 21 | 932087.28 | 2680884.77 |
| 22 | 932034.64 | 2680658.65 |
| 23 | 931949.04 | 2679741.68 |
| 24 | 932022.02 | 2679686.39 |
| 25 | 932490.91 | 2679639.46 |
| 26 | 932828.72 | 2679420.72 |
| 27 | 932828.72 | 2679420.71 |
| 28 | 932785.13 | 2678929.43 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 29 | 932787.87 | 2678916.71 |
| 30 | 932787.87 | 2678916.71 |
| 31 | 932920.97 | 2678904.50 |
| 32 | 932919.82 | 2678891.96 |
| 33 | 932949.98 | 2678888.65 |
| 34 | 932950.46 | 2678861.64 |
| 35 | 932923.22 | 2678861.77 |
| 36 | 932920.43 | 2678831.66 |
| 37 | 932914.34 | 2678832.20 |
| 38 | 932913.13 | 2678818.96 |
| 39 | 932907.59 | 2678758.54 |
| 40 | 932976.93 | 2678741.61 |
| 41 | 933070.98 | 2678705.10 |
| 42 | 933159.40 | 2678656.55 |
| 43 | 933240.37 | 2678597.21 |
| 44 | 933270.94 | 2678565.94 |
| 45 | 933312.35 | 2678523.57 |
| 46 | 933133.34 | 2678599.73 |
| 47 | 933086.72 | 2678614.93 |
| 48 | 933038.93 | 2678625.93 |
| 49 | 932989.23 | 2678632.76 |
| 50 | 931730.90 | 2678748.98 |
| 51 | 931761.72 | 2678765.53 |
| 52 | 931761.80 | 2678766.41 |
| 53 | 931926.03 | 2678751.21 |
| 54 | 931931.57 | 2678810.96 |
| 55 | 931767.36 | 2678826.15 |
| 56 | 931779.65 | 2678958.53 |
| 57 | 931810.32 | 2678953.15 |
| 58 | 931815.05 | 2679004.67 |
| 59 | 931418.99 | 2679041.09 |
| 60 | 931448.49 | 2679360.40 |
| 61 | 931478.37 | 2679357.66 |
| 62 | 931452.77 | 2679078.25 |
| 63 | 931818.70 | 2679044.66 |
| 64 | 931826.90 | 2679133.98 |
| 65 | 931922.31 | 2679125.24 |
| 66 | 931922.31 | 2679125.24 |
| 67 | 931952.76 | 2679447.99 |
| 68 | 932126.20 | 2679432.08 |
| 69 | 932123.56 | 2679398.56 |
| 70 | 932262.14 | 2679386.88 |
| 71 | 932252.48 | 2679263.32 |
| 72 | 932494.69 | 2679243.31 |
| 73 | 932494.10 | 2679236.86 |
| 74 | 932494.10 | 2679236.86 |
| 75 | 932509.99 | 2679235.40 |
| 76 | 932479.65 | 2678896.67 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 77 | 932476.41 | 2678860.91 |
| 78 | 932501.20 | 2678835.11 |
| 79 | 932722.34 | 2678814.75 |
| 80 | 932725.69 | 2678853.46 |
| 81 | 932729.99 | 2678900.44 |
| 82 | 932724.56 | 2678925.69 |
| 83 | 932765.76 | 2679389.99 |
| 84 | 932470.49 | 2679581.20 |
| 85 | 931999.24 | 2679628.37 |
| 86 | 931886.20 | 2679714.00 |
| 87 | 931975.28 | 2680668.29 |
| 88 | 932027.54 | 2680892.86 |
| 89 | 932033.00 | 2681027.72 |
| 90 | 931658.59 | 2681299.22 |
| 91 | 931404.63 | 2681750.99 |
| 92 | 931313.21 | 2681759.35 |
| 93 | 931285.24 | 2681767.74 |
| 94 | 934646.60 | 2684643.90 |
| 95 | 934792.40 | 2684176.66 |
| 96 | 934849.80 | 2684048.89 |
| 97 | 934904.25 | 2683970.07 |
| 98 | 934917.32 | 2683979.09 |
| 99 | 934933.13 | 2683956.20 |
| 100 | 935117.57 | 2684083.62 |
| 101 | 935390.43 | 2683688.64 |
| 102 | 934913.18 | 2683358.90 |
| 103 | 934640.30 | 2683753.88 |
| 104 | 934847.04 | 2683896.71 |
| 105 | 934831.27 | 2683919.53 |
| 106 | 934838.63 | 2683924.63 |
| 107 | 934779.18 | 2684012.08 |
| 108 | 934741.52 | 2684081.06 |
| 109 | 934716.70 | 2684150.69 |
| 110 | 934591.07 | 2684553.29 |
| 111 | 934602.68 | 2684556.91 |
| 112 | 934602.67 | 2684556.92 |
| 113 | 934581.54 | 2684565.72 |
| 114 | 934579.11 | 2684575.64 |
| 115 | 934612.26 | 2684585.99 |
| 116 | 934601.83 | 2684619.45 |
| 117 | 934601.84 | 2684619.51 |
| 118 | 934608.42 | 2684632.00 |

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежать установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 313,6675 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Эргинского участка недр федерального значения, включающего часть Приобского нефтяного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение

приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 18-3833 от 24.09.2018г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 10.09.2018г. № 12-Исх.-20381 проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к складированию и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- снятие и перемещение почвенно-растительного слоя в места временного складирования и хранения. Снятие, транспортировка, хранение и восстановление почвенного слоя должно проводиться так, чтобы исключить снижение его качественных показателей, а также его количественных потерь;
- устройство водопропусков;
- озеленение откосов насыпей автодорог;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- запрещается не регламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно – дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;
- сброс газа с предохранительного клапана и дренаж установки предусматривается в дренажную емкость;
- применение труб бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости и эксплуатационной надежности;
- для наружной поверхности стальных трубопроводов, прокладываемых подземно, предусмотрена антикоррозийная изоляция лентой «Полилен»;
- надземные участки трубопроводов прокладываются с греющим кабелем и изолируются матами минераловатными прошивными в обкладке из стали тонколистовой оцинкованной;
- защита от атмосферного и статического электричества;
- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;
- применение блочно-комплектного оборудования, повышающего надежность эксплуатации оборудования и объектов в целом;
- котлы снабжены автоматикой безопасности, регулирования тепловых процессов и прекращения подачи топлива к горелочным устройствам в аварийных случаях;
- применение запорной арматуры герметичности класса «А»;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

-для снижения аэродинамического шума все вентиляционное оборудование устанавливается на виброизолирующих основаниях и снабжается мягкими вставками на всасывании и нагнетании;

по охране и рациональному использованию земель:

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.
- технический этап рекультивации;
- биологический этап рекультивации;
- контроль загрязнения почвы;
- применение труб стальных электросварных прямошовных, термообработанных, повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости;
- применение труб бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости и эксплуатационной надежности;
- увеличение толщины стенки труб по сравнению с расчетной;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А»;
- устройство водопропускных труб при строительстве автодорог, исключающих заболачивание прилегающей территории;
- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- очистка бытовых сточных вод на проектируемых очистных сооружениях;
- строительство КОС для очистки бытовых сточных вод;
- сбор производственно-дождевых стоков в дренажные емкости с последующей откачкой насосами в общую линию откачки дренажных емкостей на ДНС с УПСВ Эргинского лицензионного участка;
- применение труб стальных электросварных прямозовных, термообработанных, по-вышенной коррозионной стойкости и хладостойкости;
- применение труб бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости и эксплуатационной надежности;
- фасонные детали запроектированы из марок стали, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и соответствующих маркам стали труб, принятых в проекте;
- во избежание замерзания надземных трубопроводов предусматривается их электрообогрев с последующей теплоизоляцией;
- увеличение толщины стенки труб по сравнению с расчетной;
- применение запорной арматуры герметичности класса «А»;
- гидравлические испытания трубопроводов;
- автоматизация технологических процессов;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;
- использование болот не должно приводить к ухудшению состояния неиспользуемых частей этих болот и к истощению вод;
- мониторинг за загрязнением поверхностных вод.

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- крепление провода ВЛ 35, 6 кВ предусмотрено на анкерно-угловых опорах и промежуточных опорах 110 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и

поддерживающих гирлянд, ВЛ 6 кВ – на промежуточных и промежуточно-угловых опорах ВЛ 6 кВ выполняется на штыревых изоляторах типа ШС 10Е, на анкерно-угловых и концевых опорах – при помощи натяжных гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторами типа ПС 70Е исключающими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;
- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, при проведении маршрутных наблюдений на территории района работ не было встречено растений и животных, занесенных в Красные книги.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 №333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книге ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;
- охрану животных от истребления, гибели;
- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;
- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- размещение объектов на площадке с твердым основанием с соблюдением разрывов, обеспечивающих безопасность обслуживания и взрывопожаробезопасность;
- объекты, являющиеся потенциальными источниками загрязнений (склады ЛВЖ, трансформаторного масла, площадки отходов и т.д), расположены за границей 3-го пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин;
- размеры и компоновка производственных, складских зданий и сооружений приняты из условия размещения в них необходимого технологического оборудования, мест для складского хранения, с учетом нормальной эксплуатации, обслуживания и ремонта, а так же выделение помещений для размещения оборудования инженерных коммуникаций (электрощитовая, венткамера, тепловой пункт);
- размеры и компоновка административно-бытового корпуса приняты из условия размещения необходимых кабинетов и комнат для инженерно-технических работников, санитарно-бытовых помещений для ИТР и рабочих, помещений информационно-технического назначения (диспетчерская, серверная), а так же помещений для размещения оборудования инженерных коммуникаций (электрощитовая, венткамера, тепловой пункт);
- размеры и компоновка здания общежития приняты из условия размещения жилых комнат на два человека, санитарно-бытовых помещений, помещений входной группы (тамбур, вестибюль, комната охраны), а так же помещений для размещения оборудования инженерных коммуникаций (электрощитовая, венткамера, аппаратная, тепловой узел);
- размеры и компоновка помещений столовой приняты из условия размещения производственных цехов, обеденного зала для обслуживания посетителей, санитарно-бытовых помещений раздельно для посетителей и персона столовой, а так же помещений для размещения оборудования инженерных коммуникаций;
- количество выходов из зданий соответствуют нормам пожарной безопасности;
- применение подъемно-транспортного оборудования, специализированных тележек, площадок для ремонта оборудования крана с лестницей подъема и ограждением;

- для очистки воздуха от абразивной пыли используется пылеотсасывающий агрегат;

- отопление и вентиляция в помещениях;

- для холодного времени года в тамбурах зданий и воротах склада – воздушно-тепловая завеса;

- освещение рабочих мест, заземление технологического оборудования;

- между объектами осуществляется телефонная связь, организована локально-вычислительная сеть;

- все помещения снабжены первичными средствами пожаротушения;

- применение зданий в блочно-модульном, контейнерном исполнении, из легких стальных металлических конструкций каркасно-панельного исполнения, полной заводской готовности, комплектной поставки с технологическим, вентиляционным и санитарно-техническим оборудованием, офисной, рабочей и жилой мебелью, инженерным обеспечением (электроосвещение, системы отопления и вентиляции, кондиционирования, водоснабжения и канализация, связи и пожарно-охранной сигнализации).

Все применяемые трубы и соединительные детали имеют декларацию соответствия (схема 5д) требованиям технического регламента Таможенного Союза «О безопасности машин и оборудования» и сертификаты на тип оборудования.

Котельная

Режим работы котельной круглосуточный, круглогодичный. В отопительный период на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение работают два котла, в летний период только на горячее водоснабжение работает один котел.

Основным видом топлива для котельной согласно заданию на проектирование является попутный газ, резервным – нефть товарная, доставляемое автотранспортом.

В проекте предусмотрено: две емкости для хранения резервного топлива объемом 25 м³ каждая.

Попутный нефтяной газ отбирается с выходной линии газового сепаратора ДНС. Газопровод по площадке ДНС. Точка подключения газопровода: от ограждения площадки ДНС с УПСВ с рабочим давлением – 0,65 МПа.

Газопровод топливного газа с ДНС с УПСВ давлением 0,65 МПа транспортируется до котельной опорной базы.

Для предотвращения выделения капельной жидкости в газопроводе до подачи в котельную на территории ОБ запроектирована площадка для улавливания газоконденсата. На площадке предусмотрена установка газового сепаратора и подземной емкости сбора конденсата V=16 м³. Конденсат из емкости сбора конденсата откачивается через узел присоединения к автоцистерне насосом автотранспорта.

В случае аварийного разлива топлива предусмотрена установка подземной аварийной емкости объемом 25 м³.